

บทที่
CHAPTER

2

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดทำโดย
บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดภูเก็ต
การเคหะแห่งชาติ
ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สืบเนื่องจากผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
ตั้งหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009/9034 ลงวันที่
1 กันยายน 2547 โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดภูเก็ต (เอกสารแนบ 1) มีมติเห็นชอบโดยแจ้งให้การเคหะแห่งชาติ (กคช.)
ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเป็นการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	การปลูกสร้างที่พักอาศัย ทำให้เกิด การเปลี่ยนแปลงลักษณะ ภูมิประเทศจากพื้นที่ราบมาเป็น สิ่งปลูกสร้าง ซึ่งสูงเพียง 2 ชั้น และ โครงการจัดให้มีพื้นที่ลานกีฬาและ สระน้ำ จึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	-	-
1.2 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน	-	มีโครงสร้างระยะห่างจากพื้นที่ โครงการประมาณ 10 เมตร ไม่มี กิจกรรมใดกีดขวางทางน้ำ จึงไม่มี ผลกระทบด้านอุทกวิทยาน้ำผิวดิน	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	-	กิจกรรมของโครงการคือการพัก อาศัย จึงไม่มีแหล่งกำเนิดมลสารที่ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพ อากาศ	-	-
1.4 ระดับเสียงและความ สั่นสะเทือน	-	เสียงจากยานพาหนะของผู้พักอาศัย ในโครงการและการจราจรบนถนน เทพกระษัตรีมีมากเฉพาะช่วงเช้า และเย็น และรถแล่นในโครงการช้า จึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นในบ้าน ทุกหลัง ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการ สามารถบำบัดจนมีคุณภาพได้ ตามเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งตามที่ กฎหมายกำหนดก่อนระบายลงลำราง สาธารณะ	การเคหะแห่งชาติกำหนดและ ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ ซึ่งบำบัดน้ำเสียให้ได้ตาม เกณฑ์มาตรฐาน การระบายน้ำทิ้ง ตามที่กฎหมายกำหนดก่อนระบาย ลงลำรางสาธารณะ	-	  ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
	2. จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพ ในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ อยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัด น้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ อยู่เสมอ	-	-
	3. ทำการสุบกาตะก่อนในบ่อกักตะกอน อย่างน้อย 2 เดือน/ครั้ง โดยติดต่อกับ สิ่งปฏิกูลขององค์การบริหารส่วนตำบล ศรีสุนทร มาดำเนินการแม้ว่าตะกอนจะยังมี ไม่มากก็ให้สูบออก เพื่อป้องกันไม่ให้ กลายเป็นตะกอนแข็งติดอยู่กับบ่อกักจัด	โครงการจัดให้มีการสุบกาตะก่อน ในบ่อกักตะกอนทุกๆ 2 เดือน โดยประสานงานติดต่อกับ สิ่งปฏิกูลขององค์การบริหารส่วนตำบล ศรีสุนทร มาดำเนินการแม้ว่าตะกอน จะยังมีไม่มากก็ให้สูบออก เพื่อ	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ออกได้ยากและส่งผลต่อประสิทธิภาพใน การทำงานของระบบ	ป้องกันไม่ให้เกิดการเป็นตะกอนแข็ง ติดอยู่กับป้องกันกำจัดออกได้ยากและ ส่งผลต่อประสิทธิภาพในการทำงาน ของระบบ		
	4. นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้หรือสนาม หญ้าในพื้นที่โครงการ	โครงการจะนำน้ำที่ผ่านการบำบัด แล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่	• น้ำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ ประโยชน์ใหม่ในการรดน้ำต้นไม้หรือ สนามหญ้าภายในโครงการ	-
	5. ตรวจสอบถังดักไขมันอย่างต่อเนื่องและ สม่ำเสมอ และควรดักไขมันออกจากถังดัก ไขมันอย่างน้อยวันเว้นวัน ใส่ถุงและมัด ปากถุงให้มิดชิดแล้วนำไปทิ้งในภาชนะ รองรับมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขยะมูลฝอย ขององค์การบริหารส่วนตำบลศรีสุนทร มาดำเนินการเก็บขนไปกำจัดต่อไป	• โครงการจัดให้มีการตรวจสอบถังดัก ไขมันอย่างเป็นประจำ และทำการ ดักไขมันออกจากถังดักไขมันหามี ปริมาณที่มากพอใส่ถุงและมัดปาก ถุงให้มิดชิดแล้วนำไปทิ้งในภาชนะ รองรับมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขยะ มูลฝอยขององค์การบริหารส่วน ตำบลศรีสุนทร มาดำเนินการเก็บขน ไปกำจัดต่อไป	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 อุทกธรณีวิทยา	1. ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นหรือ กลางแจ้ง เนื่องจากอาจเกิดการปนเปื้อนหรือ กระจายหรือน้ำชะมูลฝอยถูกชะล้างซึมลง ใต้ดิน	โครงการห้ามไม่ให้มีการเทกอง มูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้ง และทำการติดตั้งถังรองรับมูลฝอย ให้ครอบคลุมทั่วทั้งโครงการ	ดำเนินการประสานงานกับเทศบาลให้ เพิ่มรอบในการจัดเก็บมูลฝอย เพื่อ ไม่ให้มูลฝอยกองนอกถังรองรับมูลฝอย	  ถังรองรับมูลฝอย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	-	การดำเนินโครงการดำเนินการใน พื้นที่ว่างเปล่าของการพัฒนาและเดิม เป็นพื้นที่เกษตรกรรมเป็นนิเวศ วิทยาสังคมเมืองประกอบด้วยพื้นที่ ไม่มีสภาพของป่าไม้หรือมีสัตว์ป่า ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อการทรัพยากร ชีวภาพ	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	โครงการตั้งอยู่ในเขตที่ดินประเภทชนบทและเกษตร สามารถใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีค่าครองสูง ดังนั้นโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองรวมภูเก็ต และการดำเนินโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์เป็นชุมชนพักอาศัยซึ่งสอดคล้องกับการใช้ที่ดินของพื้นที่รอบโครงการที่ย้ายตามความเจริญทางเศรษฐกิจจึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1. ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการติดตั้งป้ายลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ และป้ายแสดงสัญลักษณ์ทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และภายในโครงการ	-	-
	2. ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา	ปัจจุบันยังไม่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออก	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่ออำนวยความสะดวกให้การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ เพียงพอและได้มาตรฐานการออกแบบทาง จราจร	โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางจราจรอย่างเพียงพอและ ได้มาตรฐานตามการออกแบบทาง จราจร	-	 ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4
	4. จัดให้มีกระดุง/หลังเต่า เพื่อชะลอ ความเร็วของรถในโครงการเพื่อความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีสันนูนชะลอ ความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถ ในโครงการเพื่อความปลอดภัย	-	 สันนูนชะลอความเร็ว เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ	1. ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำ ต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ 2. จัดทำป้ายประกาศว่ามีการใช้น้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้คนสัมผัสน้ำทิ้งโดยขาดความ เข้าใจ	• โครงการจะนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว แล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ • โครงการจะจัดทำป้ายประกาศว่ามี การใช้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมา รดน้ำต้นไม้ให้เด่นชัดเจน เพื่อให้ ผู้คนสัมผัสน้ำทิ้งโดยขาดความเข้าใจ	• นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ ประโยชน์ใหม่ในการรดน้ำต้นไม้หรือ สนามหญ้าภายในโครงการ • จัดให้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาใช้ประโยชน์ใหม่ และจัดทำป้าย ประกาศว่ามีการใช้น้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ให้เห็น ชัดเจน เพื่อให้ผู้คนสัมผัสน้ำทิ้งโดย ขาดความเข้าใจ	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า	-	• โครงการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาคกลาง และติดตั้งระบบ ไฟฟ้ารวมไปถึงการเลือกใช้วัสดุตาม มาตรฐานของการไฟฟ้าทุกขั้นตอน	-	 ระบบไฟฟ้า • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นและระบบ บำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (ระบบ Fixed Film Aeration) จำนวน 2 แห่ง สามารถบำบัด น้ำเสียจนมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน การทิ้งตามที่กฎหมายกำหนดก่อนระบายลง สาธารณะภายนอกโครงการต่อไป จึงไม่ ส่งผลกระทบต่อชุมชนแต่อย่างใด	การเคหะแห่งชาติกำหนดและ ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง สามารถบำบัดน้ำเสียจนมีคุณภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานการทิ้งตามที่ กฎหมายกำหนดก่อนระบายลง สาธารณะภายนอกโครงการต่อไป	-	  ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ควบคุมดูแลใน การเดินระบบรวมทั้งการตรวจสอบและ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไป ตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ควบคุมดูแลในการเดินระบบรวม ทั้งการตรวจสอบและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย เป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	-	-
	3. ทำการสูบน้ำกากตะกอนในบ่อกักตะกอนอย่าง น้อย 2 เดือน/ครั้ง โดยติดท่อสูบน้ำ ปฏิทินขององค์การบริหารส่วนตำบล ศรีสุนทร มาดำเนินการแม้ว่าตะกอนจะยังมี ไม่มากนักให้สูบน้ำออก เพื่อป้องกันไม่ให้	โครงการจัดให้มีการสูบน้ำตะกอนใน บ่อกักตะกอน โดยประสานงานกับ ทางองค์การบริหารส่วนตำบล ศรีสุนทร มาดำเนินการแม้ว่าตะกอน จะยังมีไม่มากนักให้สูบน้ำออก เพื่อ	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การกำจัดขยะมูลฝอย	กลายเป็นตะกอนแข็งติดอยู่กับก้อนกำจัด ออกได้ยากและส่งผลต่อประสิทธิภาพใน การทำงานขอระบบ	ป้องกันไม่ให้เกิดการเป็นตะกอนแข็ง ติดอยู่กับก้อนกำจัดออกได้ยาก และส่งผลต่อประสิทธิภาพในการ ทำงานขอระบบ		
	4. นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้หรือสนาม หญ้าในพื้นที่โครงการ	โครงการจะนำน้ำที่ผ่านการบำบัด แล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่	นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ ประโยชน์ใหม่ในการรดน้ำต้นไม้หรือ สนามหญ้าภายในโครงการ	-
	5. ตรวจสอบถังดักไขมันอย่างต่อเนื่องและ สม่ำเสมอ และควรดักไขมันออกจากถังดัก ไขมันอย่างน้อยวันเว้นวัน ใส่ถุงและมัดปาก ถุงให้มิดชิดแล้วนำไปทิ้งในภาชนะรองรับ มูลฝอยเพื่อให้รถเก็บขยะมูลฝอยของ องค์การบริหารส่วนตำบลศรีสุนทร มาดำเนินการเก็บขนไปกำจัดต่อไป	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบถังดัก ไขมันออกจากถังดักไขมันอย่างน้อย วันเว้นวัน ใส่ถุงและมัดปากถุงให้ มิดชิดแล้วนำไปทิ้งในภาชนะรองรับ มูลฝอยเพื่อให้รถเก็บขยะมูลฝอย ขององค์การบริหารส่วนตำบล ศรีสุนทรมาดำเนินการเก็บขนไป กำจัดต่อไป	-	-
	1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในโครงการ อย่างทั่วถึงและจัดวางในตำแหน่งที่ เหมาะสม	โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับ มูลฝอยในโครงการอย่างทั่วถึงและ จัดให้มีพื้นที่รวบรวมมูลฝอย เพื่อรอ การเก็บขนต่อไป	เพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย และ กำหนดจุดวางถังรองรับมูลฝอยให้ กระจายทั่วทั้งการ	
	2. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพัก รวมมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้ งานได้อยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ ภาชนะรองรับมูลฝอยและพื้นที่ รวบรวมมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	-	ถังรองรับมูลฝอย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. กำจัดให้ผู้อพยพย้ายถิ่นจาก บ้านพักก่อน ไม่ควรมายกที่จุดวางถัง	โครงการประชาสัมพันธ์พร้อมทั้ง กำชับให้ผู้อพยพย้ายถิ่นในโครงการ แยกประเภทของขยะก่อนจะนำมา ทิ้งที่ถังรองรับมูลฝอย	-	-
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ โดยระบายลงบ่อหน้า (สระน้ำ) จำนวน 2 สระ ขนาด 1,968 และ 3,825 ลูกบาศก์ เมตร ก่อนระบายลงลำรางสาธารณะ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ คือ 0.542 และ 1.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สำหรับพื้นที่โครงการระยะที่ 1 และ โครงการเอื้ออาทร ตามลำดับ	โครงการจัดให้มีมาตรการควบคุม การระบายน้ำ โดยการระบาย ลงบ่อหน้าและควบคุมอัตราการ ระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบาย น้ำก่อนมีโครงการ ก่อนที่จะระบาย ลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะต่อไป รวมถึง มีมาตรการป้องกันอันตรายบริเวณ บ่อหน้า โดยทำการติดตั้งป้าย เตือนห้ามเข้าและห้ามลงเล่นน้ำ โดยเด็ดขาด	-	 บ่อหน้าวงน้ำ  ป้ายเตือนอันตราย บริเวณบ่อหน้าวงน้ำ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5
	2. ระหว่างฝนตกโครงการต้องระบายน้ำออก จากพื้นที่ก่อนมีโครงการ คือ 0.542 และ 1.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที น้ำฝนส่วนที่ เหลือให้ระบายไปพักไว้ที่บ่อหน้าวงน้ำ 2 สระ ขนาดความจุ 5,793 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ	หากเกิดฝนตกทางโครงการจะ ระบายน้ำออกจากบ่อหน้าวงน้ำ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออก จากบ่อหน้าวงน้ำ	-	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. ควรทำการขุดลอกตะกอนดินในท่อระบาย น้ำและบ่อตรวจการระบายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่ โครงการสามารถระบายน้ำได้อย่างมี ประสิทธิภาพตลอดเวลา รวมทั้งการป้องกัน การตื้นเขิน	โครงการจัดให้มีการขุดลอกตะกอน ดินในท่อระบายน้ำและบ่อตรวจ ระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ การระบายน้ำในพื้นที่โครงการ สามารถระบายน้ำได้อย่างมี ประสิทธิภาพตลอดเวลา รวมทั้ง การป้องกันการตื้นเขิน	ดำเนินการขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อ หน้าบึงน้ำ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่ โครงการสามารถระบายน้ำได้ดี	-
	4. ตรวจสอบระดับตะกอนดินในเส้นท่อและ บ่อหน้าบึงน้ำทุกสัปดาห์ ถ้ามีมากจนเป็น ปัญหาให้ทำการขุดลอกหรือสูบลอก ใน กรณีที่ไม่เป็นปัญหามาก ควรสูบลอกอย่าง น้อยปีละ 2 ครั้ง	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระดับ ตะกอนดินในเส้นท่อและบ่อหน้าบึง น้ำทุกสัปดาห์ ถ้ามีปริมาณที่มาก จนเกินไปจะรีบดำเนินการขุดลอก หรือสูบลอก หากกรณีที่ไม่เป็น ปัญหามาก จะทำการสูบลอก อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	-	-
	5. ติดตั้งตะแกรงดักขยะบนรางระบายน้ำใน โดยรอบอาคารและติดตั้งตะแกรงดักขยะ ตรงบ่อพักน้ำทุกบ่อและทุกจุดที่มีการหัก เลี้ยว เพื่อป้องกันปัญหาการอุดตันและ กีดขวางการไหลของน้ำ	โครงการติดตั้งตะแกรงดักขยะบน รางระบายน้ำในโดยรอบอาคารและ ติดตั้งตะแกรงดักขยะตรงบ่อพักน้ำ ทุกบ่อและทุกจุดที่มีการหักเลี้ยว เพื่อป้องกันปัญหาการอุดตันและ กีดขวางการไหลของน้ำ	-	 

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				 รายงานน้ำของโครงการ เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	การดำเนินโครงการเป็นการเสริมสร้างความมั่นคงในการอยู่อาศัยให้แก่ผู้มีรายได้ไม่เกิน 15,000 บาท/เดือน เป็นการสร้างคุณภาพชีวิตที่ดีต่อประชาชน	-	-
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติตามที่ในการรักษาความปลอดภัยและ	โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย แต่ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ และกำกับให้ผู้พักอาศัยรวมถึงพนักงานประจำโครงการหมั่นตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน ให้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	จัดหาเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อปฏิบัติหน้าที่รักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง และกำชับให้ผู้พักอาศัยหมั่นตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน ให้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	 หัวรับน้ำดับเพลิง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				 ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7
	2. รณรงคืให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้า ภายในบ้านแต่ละแปลงให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในบ้านแต่ละแปลงให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	3. ฝึกอบรมความรู้ความปลอดภัยให้ควมรู้ ในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเคมี และการ ประสานงานหน่วยงานราชการในการติดต่อ ดับเพลิงมาดับเพลิงในโครงการเป็น ประจำปี	โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมความรู้ในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเคมี และการประสานงานหน่วยงานราชการในการติดต่อดับเพลิงมาดับเพลิงมาดับเพลิงในโครงการเป็นประจำทุกปี	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ที่ศึนียภาพ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด 7,941 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 8.8 ของพื้นที่โครงการ คิดเป็นสัดส่วน 1.5 ตารางเมตร/คน ซึ่งจัดว่ามีความเหมาะสม สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อพักผ่อนหย่อนใจและเพื่อคุณภาพชีวิตที่ดี 2. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	● โครงการจัดให้มีพื้นที่ที่กำหนดพื้นที่สีเขียว พื้นที่สวนและลานกีฬา และพื้นที่นันทนาการสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อพักผ่อนหย่อนใจและเพื่อคุณภาพชีวิตที่ดี ● โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการรวมถึงพื้นที่สวน และลานกีฬาให้สะอาดสวยงามอยู่เสมอ	- -	 พื้นที่สีเขียว พื้นที่นันทนาการ และลานกีฬา ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8